

ПРОТОКОЛ №Фр27а/2019/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 27а

город Вологда

«26» августа 2019 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН3525322606/КПП352501001.**

Дата начала проведения общего собрания: 01 августа 2019 года.

Время начала проведения общего собрания: 08 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 21 августа 2019 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 27а.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **12 415,70 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **12 415,70 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 301,42** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **26,59** % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка приглашенных лиц

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **не имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 484/57-А 04 СЕН 2019

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Казьмина Алексея Александровича (квартира 55).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Зеленину Наталию Николаевну (квартира 52).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 77).

- Смирнова Елена Владимировна (квартира 144).

- Уханова Ольга Николаевна (квартира 203).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем через десять дней со дня принятия решения.

Вопрос 5. Определение места и адреса хранения копии протокола общего собрания и копии решений - помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН3525322606 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме: исключение из состава общего имущества многоквартирного дома элементов благоустройства (Квотер, Фан-бокс, Бэнк, Кикер, Мэнуал-бокс, Рейл, Вэйв).

Вопрос 7. Заключение управляющей организацией с подрядной организацией за счет средств по статье «Плата за жилое помещение» договор на выполнение работ по демонтажу и утилизации элементов благоустройства (Квотер, Фан-бокс, Бэнк, Кикер, Мэнуал-бокс, Рейл, Вэйв).

Вопрос 8. Использование земельного участка, на котором располагались демонтированные и утилизированные элементы благоустройства (Квотер, Фан-бокс, Бэнк, Кикер, Мэнуал-бокс, Рейл, Вэйв), под зону отдыха детей и взрослых для проведения подвижных игр.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Казьмина Алексея Александровича (квартира 55).

Предложено: избрать председателем собрания Казьмина Алексея Александровича (квартира 55).

Голосовали:

«ЗА» - 2 798,62 голосов или 22,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 71,10 голосов (0,57%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 431,70 голосов (3,48%).

Решение: не принято.

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Зеленину Наталию Николаевну (квартира 52).

Предложено: избрать секретарем собрания Зеленину Наталию Николаевну (квартира 52).

Голосовали:

«ЗА» - 2 683,92 голосов или 21,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 128,50 голосов (1,03%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 489,0 голосов (3,94%).

Решение: не принято.

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 77), Смирнова Елена Владимировна (квартира 144), Уханова Ольга Николаевна (квартира 203).

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Зеленин Сергей Юрьевич (квартира 77), Смирнова Елена Владимировна (квартира 144), Уханова Ольга Николаевна (квартира 203).

Голосовали:

«ЗА» - 2 657,12 голосов или 21,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 128,50 голосов (1,03%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 515,80 голосов (4,15%).

Решение: не принято.

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем через десять дней со дня принятия решения.

Предложено: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем через десять дней со дня принятия решения.

Голосовали:

«ЗА» - 3 131,42 голосов или 25,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 37,10 голосов (0,30%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,90 голосов (1,07%).

Решение: не принято.

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места и адреса хранения копии протокола общего собрания и копии решений - помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН3525322606 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Предложено: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания и копии решений - помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН3525322606 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 3 112,52 голосов или 25,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 94,30 голосов (0,76%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,60 голосов (0,76%).

Решение: не принято.

По Вопросу 6 повестки дня:

Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме: исключение из состава общего имущества многоквартирного дома элементов благоустройства (Квотер, Фан-бокс, Бэнк, Кикер, Мэнуал-бокс, Рейл, Вэйв).

Предложено: уменьшить размер общего имущества в многоквартирном доме: исключение из состава общего имущества многоквартирного дома элементов благоустройства (Квотер, Фан-бокс, Бэнк, Кикер, Мэнуал-бокс, Рейл, Вэйв).

Голосовали:

«ЗА» - 1 996,02 голосов или 16,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 192,60 голосов (9,61%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,80 голосов (0,91%).

Решение: не принято.

По Вопросу 7 повестки дня:

Заключение управляющей организацией с подрядной организацией за счет средств по статье «Плата за жилое помещение» договор на выполнение работ по демонтажу и утилизации элементов благоустройства (Квотер, Фан-бокс, Бэнк, Кикер, Мэнуал-бокс, Рейл, Вэйв).

Предложено: заключить управляющей организацией с подрядной организацией за счет средств по статье «Плата за жилое помещение» договор на выполнение работ по демонтажу и утилизации элементов благоустройства (Квотер, Фан-бокс, Бэнк, Кикер, Мэнуал-бокс, Рейл, Вэйв).

Голосовали:

«ЗА» - 1 595,62 голосов или 12,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 461,70 голосов (11,77%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,10 голосов (1,97%).

Решение: не принято.

По Вопросу 8 повестки дня:

Использование земельного участка, на котором располагались демонтированные и утилизированные элементы благоустройства (Квотер, Фан-бокс, Бэнк, Кикер, Мэнуал-бокс, Рейл, Вэйв), под зону отдыха детей и взрослых для проведения подвижных игр.

Предложено: использовать земельный участок, на котором располагались демонтированные и утилизированные элементы благоустройства (Квотер, Фан-бокс, Бэнк, Кикер, Мэнуал-бокс, Рейл, Вэйв), под зону отдыха детей и взрослых для проведения подвижных игр.

Голосовали:

«ЗА» - 1 953,12 голосов или 15,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 042,00 голосов (8,39%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306,30 голосов (2,47%).

Решение: не принято.

Приняты (признаны действительными) решения ни по одному вопросу повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании.
4. Список приглашенных лиц.
5. Решения собственников помещений.
6. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Председатель собрания:

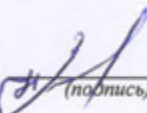
03.09.2019г.
(дата)


(подпись)

Казьмин Алексей Александрович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

02.09.2019г.
(дата)


(подпись)

Зеленина Наталия Николаевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

03.09.2019г.
(дата)


(подпись)

Зеленин Сергей Юрьевич
(Ф.И.О.)

29.08.19г.
(дата)


(подпись)

Смирнова Елена Владимировна
(Ф.И.О.)

04.09.19г.
(дата)


(подпись)

Уханова Ольга Николаевна
(Ф.И.О.)